

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ลักษณะสำคัญของสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท สตีล อินเตอร์เทค จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (บาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดิน	เจ้าของ	36,103,655.79	ตามรายละเอียด 5.1
อาคารโรงงานและส่วนปรับปรุง	เจ้าของ	11,918,979.27	ตามรายละเอียด 5.2
เครื่องจักรและเครื่องมือ	เจ้าของ	3,826,882.05	ไม่มี
ยานพาหนะ	เจ้าของ	8,547,209.98	ตามรายละเอียด 5.4
อุปกรณ์สำนักงานและเครื่องตกแต่ง	เจ้าของ	1,492,284.57	ไม่มี
รวม		61,889,011.65	

5.1 รายละเอียดที่ดิน ณ 30 กันยายน 2548

ประเภท	เนื้อที่	ลักษณะเบื้องต้น	มูลค่าสุทธิ (บาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดิน	6 ไร่ 1 งาน 170 ตารางวา	ที่ตั้งอาคารสำนักงานและโรงงาน	35,983,655.79	ติดภาระจำนอง ¹
ส่วนปรับปรุง-ที่ดิน	-	-	120,000.00	-
รวม			36,103,655.79	

5.2 รายละเอียดอาคารสำนักงานและโรงงาน และส่วนปรับปรุง ณ 30 กันยายน 2548

ประเภท	ที่ตั้ง	ลักษณะเบื้องต้น	มูลค่าสุทธิ (บาท)	ภาระผูกพัน
อาคารสำนักงานและโรงงาน	8 ม. 15 ซ.กึ่งแก้ว 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	อาคาร 2 ชั้น	10,989,074.43	ติดภาระจำนอง ¹
ส่วนปรับปรุง – อาคาร โรงงาน	-	-	929,904.84	
รวม			11,918,979.27	

5.3 รายละเอียดเครื่องจักรและเครื่องมือ ณ 30 กันยายน 2548

ประเภท	มูลค่าสุทธิ (บาท)	ภาระผูกพัน
เครื่องจักร	2,106,731.47	-
เครื่องมือและเครื่องใช้	1,720,150.58	-
รวม	3,826,882.05	

5.4 รายละเอียดยานพาหนะ ณ 30 กันยายน 2548

ประเภท	จำนวน (คัน)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	ภาระผูกพัน
รถยนต์นั่งส่วนบุคคลไม่เกิน 7 ที่นั่ง	5	6,029,790.59	ติดสัญญาเช่าซื้อรถยนต์ ²
รถยนต์นั่งส่วนบุคคลไม่เกิน 15 ที่นั่ง	1	924,665.22	ติดสัญญาเช่าซื้อรถยนต์ ²
รถกระบะ	4	1,592,754.17	ติดสัญญาเช่าซื้อรถยนต์ ²
รวม		8,547,209.96	

5.5 รายละเอียดอุปกรณ์สำนักงานและเครื่องตกแต่ง ณ 30 กันยายน 2548

ประเภท	มูลค่าสุทธิ (บาท)	ภาระผูกพัน
อุปกรณ์สำนักงาน	1,317,450.04	-
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	174,834.53	-
รวม	1,492,284.57	

หมายเหตุ

¹ ถ้าประกันวงเงินกู้ยืมธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง (รายละเอียดในฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน ส่วนที่ 2 หน้า 53)

² ติดสัญญาเช่าซื้อรถยนต์กับบริษัทสินเชื่อบริษัทแห่งหนึ่ง รวมยอดจัดสัญญาซื้อเช่าเท่ากับ 5,878,899.59 บาท

5.6 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ปัจจุบันบริษัทไม่มีการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม แต่อย่างไรก็ตาม ในอนาคตบริษัทอาจจะพิจารณาลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่ดำเนินธุรกิจที่เอื้อประโยชน์และ/หรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจปัจจุบันของบริษัท ในการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทจะส่งกรรมการของบริษัทหรือคัดเลือกผู้บริหารที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจเพื่อเป็นตัวแทนในการบริหารงาน เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว