

11.รายการระหว่างกัน

11.1 รายการระหว่างกันจากการปรับโครงสร้างกลุ่ม

บริษัท สตีล อินเตอร์เทค จำกัด (มหาชน) ได้มีการปรับโครงสร้างของบริษัท โดยเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2547 บริษัท สตีล อินเตอร์เทค จำกัด (มหาชน) ขายเงินลงทุนใน บริษัท สตีล อินเตอร์คอน จำกัด (ซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 30) ทั้งจำนวนให้แก่ นายฉวี หวังมหาพร ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท คิดเป็นมูลค่า 624,000 บาท โดยมีราคาขายหุ้นละ 208 บาท ซึ่งกำหนดจากมูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น คำนวณจากรายงานทางการเงินสำหรับผู้บริหาร ณ สิ้นเดือนสิงหาคม 2547 เนื่องจากในขณะนั้นบริษัท สตีล อินเตอร์คอน จำกัด ระวังการดำเนินธุรกิจแล้ว ดังนั้น นายฉวี หวังมหาพร ผู้ถือหุ้นของบริษัท สตีล อินเตอร์คอน จำกัด ไปเพื่อรอการปิดกิจการ อย่างไรก็ตาม ในปี 2547 บริษัทมีการปรับปรุงระบบการรับรู้รายได้ตามร้อยละความสำเร็จของงาน ซึ่งผู้สอบบัญชีได้เข้าปรับปรุงรายการในปี 2546 ในเรื่องการรับรู้รายได้จากการให้บริการ ภาษีเงินได้นิติบุคคล และกำไรสะสม ทำให้กำไรสะสมในปี 2546 ถูกปรับลดลงเป็นจำนวน 542,193.77 บาท และยกยอดมารับรู้ในปี 2547 ส่งผลให้มูลค่าตามบัญชีของบริษัท สตีล อินเตอร์คอน จำกัด ณ 30 กันยายน 2547 ถูกปรับเพิ่มเป็น 237 บาท ซึ่งสูงกว่ามูลค่าประเมินของฝ่ายบริหาร บริษัทจึงต้องรับรู้ผลขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเท่ากับ 86,995.14 บาท ซึ่งบริษัทได้บันทึกผลขาดทุนจากเงินลงทุนดังกล่าวในงบการเงินปี 2547

ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2548 คณะกรรมการตรวจสอบได้รับทราบรายการปรับ โครงสร้างที่เกิดขึ้น และมีความเห็นว่าบริษัทได้จำหน่ายหุ้นของบริษัท สตีล อินเตอร์คอน จำกัด ให้กับผู้ถือหุ้นซึ่งมิใช่กรรมการหรือผู้บริหารของบริษัท โดยที่รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล ณ ช่วงเวลาที่ทำการรายการ ซึ่งการปรับโครงสร้างทำให้บริษัทมีโครงสร้างการบริหารงานที่ชัดเจนยิ่งขึ้น และเป็นไปเพื่อผลประโยชน์ของบริษัท

11.2 รายการระหว่างกันโดยทั่วไป

1. บริษัท สตีล อินเตอร์คอน จำกัด

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ (หน่วย: บาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			2546	2547	งวด 9 เดือน ปี 2548	
บริษัท สตีล อินเตอร์คอน จำกัด (“ สตีล อินเตอร์คอน”) ดำเนินธุรกิจบริการติดตั้งหลังคา	1) บริษัทถือหุ้นร้อยละ 30 และมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน 2) บริษัทเป็นผู้ควบคุมการบริหารงานทั้งหมดของสตีล อินเตอร์คอน 3) บริษัทขายเงินลงทุนใน สตีล อินเตอร์คอน ทั้งหมดในวันที่ 30 กันยายน 2547	1) รายได้จากการขาย	951,062.05	103,650.00	-	บริษัทขายสินค้า เช่น ผลิตภัณฑ์หลังคา และสกรู เป็นต้น ให้สตีล อินเตอร์คอน เนื่องจากสตีล อินเตอร์คอน ผลิตสินค้าเองไม่ได้ มีหน้าที่ติดตั้งหลังคาเท่านั้น โดยขายให้ ณ ราคาที่ตกลงร่วมกัน
		2) รายได้อื่น ๆ	-	1,454,492.10	-	เป็นรายได้ที่บริษัทได้รับจากสตีล อินเตอร์คอน เนื่องจากเป็นค่าใช้จ่ายที่บริษัทจ่ายแทนสตีล อินเตอร์คอน จึงเรียกเก็บค่าใช้จ่ายนั้นคืนในราคาทุน รวมถึงเป็นค่าเช่าสำนักงานที่สตีล อินเตอร์คอนเช่าพื้นที่ของบริษัทตั้งแต่เดือน ม.ค. – เม.ย. 2547 เป็นพื้นที่รวม 36 ตารางเมตร คิดเป็นค่าเช่าเดือนละ 10,000 บาท รวมเป็นเงิน 40,000 บาท
		3) ซื้อสินค้า	100,541.00	-	-	บริษัทซื้อสินค้า เช่น ซีเมนต์ สกรู เป็นต้น ที่ใช้สำหรับงานติดตั้งจาก สตีล อินเตอร์คอน โดยซื้อ ณ ราคาที่ตกลงร่วมกัน
		4) ซื้อวัสดุสิ้นเปลือง	64,731.00	9,200.00	-	บริษัทซื้อวัสดุสิ้นเปลืองจากสตีล อินเตอร์คอน โดยในปี 2547 สตีล อินเตอร์คอน จะปิดกิจการจึงขายสินค้าที่เหลือคงคลังอยู่ในราคาที่ตกลงกัน
		5) ค่ารับเหมาติดตั้ง	303,976.85	224,000.00	-	บริษัทจ่ายค่ารับเหมาก่อสร้างให้สตีล อินเตอร์คอน เนื่องจากเป็นโครงการที่ถูกค้าเปิดใบสั่งซื้อไว้กับสตีล อินเตอร์เทค แต่สตีล อินเตอร์คอนเข้าไปดำเนินการติดตั้งแทน
		6) ซื้ออุปกรณ์	-	149,500.00	-	บริษัทซื้ออุปกรณ์สำนักงานจากสตีล อินเตอร์คอน เนื่องจากสตีล อินเตอร์คอนได้หยุดการดำเนินงานในเดือนกันยายน 2547 เป็นราคาซื้อที่มูลค่าทางการบัญชีบวกกำไรเฉลี่ยประมาณร้อยละ 9 อย่างไรก็ตาม รายการนี้จะไม่เกิดขึ้นอีกในอนาคต

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ (หน่วย: บาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			2546	2547	งวด 9 เดือน ปี 2548	
		7) ซื้อมอเตอร์	-	270,000.00	-	บริษัทซื้อมอเตอร์จากสตีล อินเตอร์คอน ในราคาที่ตกลงกันซึ่งสูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชี อย่างไรก็ตาม รายการนี้จะไม่เกิดขึ้นอีกในอนาคต
		8) เงินกู้ยืม อัตราดอกเบี้ย 5% - ดอกเบี้ยจ่าย	- -	1,000,000.00 3,150.68	-	บริษัทกู้ยืมเงินระยะสั้นจากสตีล อินเตอร์คอน เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ซึ่งเป็นรายการกู้ยืมเงินที่คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงิน โดยอัตราดอกเบี้ย MLR ปี 2546 และ 2547 เท่ากับ 6.50% และ 5.75% ตามลำดับ การกู้ยืมดังกล่าวมีความคล่องตัว เนื่องจากไม่ต้องมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ทำให้บริษัทได้ประโยชน์ และบริษัทชำระคืนทั้งจำนวนในปี 2547

2. นายประสิทธิ์ อุ๋นวรรณวงศ์

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ (หน่วย: บาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			2546	2547	งวด 9 เดือน ปี 2548	
นายประสิทธิ์ อุ๋นวรรณวงศ์	เป็นผู้ถือหุ้น กรรมการ และกรรมการผู้จัดการของบริษัท	1) ค่าเช่ารถยนต์	218,000.00	-	-	บริษัทเช่ารถยนต์จากนายประสิทธิ์ อุ๋นวรรณวงศ์ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 46,000 บาท เริ่มตั้งแต่เดือนม.ค. – เม.ย. 2546 คิดเป็นค่าเช่าจำนวน 184,000 บาทเพื่อใช้เป็นรถยนต์ประจำตำแหน่ง โดยราคาเช่าเป็นราคาที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งเทียบเคียงกับราคาตลาดแล้วต่ำกว่า อย่างไรก็ตาม รถยนต์คันนี้เกิดอุบัติเหตุเล็กน้อยเป็นเหตุให้บริษัทต้องเช่ารถยนต์อื่นมาเพื่อใช้งาน 1 เดือน เป็นค่าเช่าจำนวน 34,000 บาท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ (หน่วย: บาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			2546	2547	งวด 9 เดือน ปี 2548	
		2) ซื้อมอเตอร์	2,947,024.00	-	-	บริษัทซื้อมอเตอร์ในข้อ 1) จากนายประสิทธิ์ อุ๋นวรรณศรี เพื่อใช้เป็นรถยนต์ประจำตำแหน่ง โดยราคาซื้อเป็นราคาที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งเทียบเคียงกับราคาตลาดแล้วสูงกว่า แต่รายการนี้จะไม่เกิดขึ้นอีกในอนาคต
		3) เงินกู้ยืม อัตราดอกเบี้ย 5% - ดอกเบี้ยจ่าย	5,000,000.00 20,958.91	2,000,000.00 8,219.18	- -	ปี 2546 บริษัทกู้ยืมเงินจากนายประสิทธิ์ อุ๋นวรรณศรี ยกมาจากปี 2545 จำนวน 2,000,000 บาท และในระหว่างปีบริษัทกู้ยืมเงินอีก 3,000,000 บาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน แต่ได้ชำระคืนทั้งจำนวนแล้วภายในสิ้นปี ปี 2547 บริษัทกู้ยืมเงินจากนายประสิทธิ์ อุ๋นวรรณศรี จำนวน 2,000,000 บาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และบริษัทได้ชำระคืนแล้วในไตรมาส 1 เป็นรายการกู้ยืมเงินที่คิดอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงิน โดยอัตราดอกเบี้ย MLR ในปี 2546 และ 2547 เท่ากับ 6.50% และ 5.75% ตามลำดับ การกู้ยืมดังกล่าวมีความคล่องตัว เนื่องจากไม่ต้องมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน
		4) ลูกหนี้ผู้ถือหุ้น	-	240,000.00	-	ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2547 มีมติให้บริษัทจ่ายปันผลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 92 บาท อย่างไรก็ตามในประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 3/2547 ได้มีมติเปลี่ยนแปลงการจ่ายปันผลเป็นหุ้นละ 89 บาท ดังนั้นผู้ถือหุ้นของบริษัทจึงมียอดค้างชำระเงินปันผลคืนให้แก่บริษัท จำนวนหุ้นละ 3 บาท ซึ่งได้ชำระคืนทั้งจำนวนแล้วในเดือนกุมภาพันธ์ 2548

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ (หน่วย: บาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			2546	2547	งวด 9 เดือน ปี 2548	
		5) ผู้ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว	7,886,392.29	5,399,163.99	9,359,000.00	บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาว ณ 30 มิถุนายน 2548 วงเงินรวม 25 ล้านบาท ซึ่งมีนายประสิทธิ์ อุ๋นวรรณังเป็นผู้ร่วมค้ำประกัน ซึ่งรายการดังกล่าวทำให้บริษัทได้ประโยชน์จากความคล่องตัวในการกู้ยืมเงิน และนายประสิทธิ์ อุ๋นวรรณังมิได้รับค่าตอบแทนใด ๆ จากการค้ำประกันดังกล่าว

3. นางรสสุคนธ์ อุ๋นวรรณัง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ (หน่วย: บาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			2546	2547	งวด 9 เดือน ปี 2548	
นางรสสุคนธ์ อุ๋นวรรณัง	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท	1) ลูกหนี้ผู้ถือหุ้น	-	210,000.00	-	ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2547 มีมติให้บริษัทจ่ายปันผลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 92 บาท อย่างไรก็ตามในประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 3/2547 ได้มีมติเปลี่ยนแปลงการจ่ายปันผลเป็นหุ้นละ 89 บาท ดังนั้นผู้ถือหุ้นของบริษัทจึงมียอดค้างชำระเงินปันผลคืนให้แก่บริษัท จำนวนหุ้นละ 3 บาท ซึ่งได้ชำระคืนทั้งจำนวนแล้วในเดือนกุมภาพันธ์ 2548
		2) ผู้ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว	7,886,392.29	5,399,163.99	9,359,000.00	บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาว ณ 30 มิถุนายน 2548 วงเงินรวม 25 ล้านบาท ซึ่งมีนางรสสุคนธ์ อุ๋นวรรณังเป็นผู้ร่วมค้ำประกัน ซึ่งรายการดังกล่าวทำให้บริษัทได้ประโยชน์จากความคล่องตัวในการกู้ยืมเงิน และนางรสสุคนธ์ อุ๋นวรรณังมิได้รับค่าตอบแทนใด ๆ จากการค้ำประกันดังกล่าว

4. นางเกษมศรี วรรณโรจน์

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ (หน่วย: บาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			2546	2547	งวด 9 เดือน ปี 2548	
นางเกษมศรี วรรณโรจน์	เป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการของบริษัท	1) เงินกู้ยืม อัตราดอกเบี้ย 5% - ดอกเบี้ยจ่าย	-	2,000,000.00 8,219.18	-	ปี 2547 บริษัทกู้ยืมเงินจากนางเกษมศรี วรรณโรจน์ จำนวน 2,000,000 บาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และบริษัทได้ชำระคืนแล้ว เป็นรายการกู้ยืมเงินที่คิดอัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสมสอดคล้องกับอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงิน โดยอัตราดอกเบี้ย MLR ปี 2547 เท่ากับ 5.75% การกู้ยืมดังกล่าวมีความคล่องตัว เนื่องจากไม่ต้องมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ทำให้บริษัทได้ประโยชน์
		2) ลูกหนี้ผู้ถือหุ้น	-	109,500.00	-	ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2547 มีมติให้บริษัทจ่ายปันผลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 92 บาท อย่างไรก็ตามในประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 3/2547 ได้มีมติเปลี่ยนแปลงการจ่ายปันผลเป็นหุ้นละ 89 บาท ดังนั้นผู้ถือหุ้นของบริษัทจึงมียอดค้างชำระเงินปันผลคืนให้แก่บริษัท จำนวนหุ้นละ 3 บาท ซึ่งได้ชำระคืนทั้งจำนวนแล้วในเดือนกุมภาพันธ์ 2548

5. นายณัช หวังมหาพร

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ (หน่วย: บาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			2546	2547	งวด 9 เดือน ปี 2548	
นายณัช หวังมหาพร	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท	ลูกหนี้ผู้ถือหุ้น	-	55,500.00	-	ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2547 มีมติให้บริษัทจ่ายปันผลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 92 บาท อย่างไรก็ตามในประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 3/2547 ได้มีมติเปลี่ยนแปลงการจ่ายปันผลเป็นหุ้นละ 89 บาท ดังนั้นผู้ถือหุ้นของบริษัทจึงมียอดค้างชำระเงินปันผลคืนให้แก่บริษัท จำนวนหุ้นละ 3 บาท ซึ่งได้ชำระคืนทั้งจำนวนแล้วในเดือนกุมภาพันธ์ 2548

6. นายเลิศชัย วงศ์ชัยสิทธิ์

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ (หน่วย: บาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			2546	2547	งวด 9 เดือน ปี 2548	
นายเลิศชัย วงศ์ชัยสิทธิ์	เป็นกรรมการตรวจสอบของบริษัท	1) รายได้จากการขายพร้อมติดตั้ง	-	223,356.00	-	บริษัทมีรายได้จากการขายพร้อมติดตั้งจากโครงการอาคารโรงงานของบริษัท เจ.เอส.วี. ฮาร์ดแวร์ จำกัด ที่อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี ซึ่ง นายเลิศชัย เป็นกรรมการผู้มีอำนาจในบริษัท สำหรับนโยบายการกำหนดราคาขายพร้อมติดตั้งเป็นราคาตามใบเสนอราคา (Price List) เช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป โดยรายการดังกล่าวมิได้เป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นประจำ
		2) รายได้จากการขาย	-	-	1,157,105.36	บริษัทมีรายได้จากการขาย (เช่น แผ่นหลังคาเหล็กเคลือบขึ้นลอนและผนัง) ให้กับบริษัท เจ.เอส.วี. ฮาร์ดแวร์ จำกัด ซึ่งนำไปใช้เพื่อการปรับปรุงตัวโรงงาน สำหรับนโยบายการกำหนดราคาขายเป็นราคาตามใบเสนอราคา (Price List) เช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป โดยรายการดังกล่าวมิได้เป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นประจำ

11.3 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

ในการทำรายการระหว่างกัน คณะกรรมการบริษัทได้มีการพิจารณาและอนุมัติตามขอบเขตและอำนาจหน้าที่ ซึ่งในอนาคต หากมีการทำรายการระหว่างกันเกิดขึ้น จะต้องมีการนำเสนอเรื่องดังกล่าวให้กับคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อทำการพิจารณาและอนุมัติการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อกิจการ และเพื่อเป็นการคุ้มครองผู้ลงทุนรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท โดยรายการระหว่างกันดังกล่าวจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งผู้ที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีส่วนได้ส่วนเสียในการทำรายการระหว่างกันจะไม่มีสิทธิ์เข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้

11.4 นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทมีการกำหนดนโยบายในการทำรายการระหว่างกันในอนาคตว่า จะต้องเป็นรายการที่เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจทั่วไปของบริษัท ไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ของบริษัทไปยังกลุ่มผู้ถือหุ้น คณะกรรมการ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทอย่างไม่เป็นธรรม โดยคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้พิจารณาความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการ และพิจารณาว่าเงื่อนไขการกำหนดราคาและเงื่อนไขการทำรายการว่า เป็นไปตามลักษณะธุรกิจปกติ ทั้งนี้ ผู้ที่มีส่วนได้เสียจะไม่มีส่วนร่วมในการพิจารณาอนุมัติการทำรายการ และคณะกรรมการบริษัทจะปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดในการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย และตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทที่เกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้นว่า เป็นไปตามลักษณะธุรกิจปกติ และพิจารณาเปรียบเทียบการกำหนดราคากับบุคคลภายนอก ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติและต่อเนื่อง

รายการค้าประกันเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารแห่งหนึ่ง โดยกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท คือ นายประสิทธิ์ อุ่นวรรณ และนางรสสุคนธ์ อุ่นวรรณ เป็นผู้ค้าประกันและบริษัทนำที่ดิน อาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้างค้าประกันร่วม ในวงเงินต้นจำนวน 15 ล้านบาท และวงเงินต้น 10 ล้านบาท โดยวงเงินดังกล่าวชำระแล้วคงเหลือ 9.34 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 ซึ่งวงเงินต้น 15 ล้านบาทมีเงื่อนไขผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทุกเดือน เป็นจำนวนเงิน 0.23 ล้านบาท เริ่มผ่อนชำระครั้งแรกเดือนพฤษภาคม 2544 และต้องชำระหนี้ทั้งหมดให้ครบภายในเดือนพฤษภาคม 2551 จำนวนดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR ต่อปี ส่วนวงเงินต้น 10 ล้านบาทมีเงื่อนไขผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทุกเดือน เป็นจำนวนเงิน 0.24 ล้านบาท เริ่มผ่อนชำระครั้งแรกเดือนกุมภาพันธ์ 2548 และต้องชำระหนี้ทั้งหมดให้ครบภายในเดือนมกราคม 2553 จำนวนดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR - 1 ต่อปี